

Torkilstrup d. 14. juni 2021

TLV – beretning for 2020

For os alle har 2020 været et meget specielt år. Mest på grund af corona-epidemien, men for os omkring vandværket, har året været særligt, fordi vi i løbet af året var i realitetsforhandlinger med Maglebrænde Vandværk om et samarbejde. Et samarbejde der blev endelig besluttet sidst på året. Siden midt i december 2020 har alle forbrugere i Torkilstrup-Lillebrænde og Maglebrænde fået vand fra vores vandværk. Derfor vil jeg byde velkommen til jer alle, men jeg vil gerne særligt byde velkommen til de tidligere Maglebrænde-forbrugere, som vi for første gang er med til generalforsamling som ligeværdige medlemmer af Torkilstrup-Lillebrænde Vandværk. Vi glæder os til det fælles arbejde for et godt vandværk.

Antal medlemmer: I 2020 var vi 315 medlemmer, nu efter 1/1 2021 er vi 148 flere altså ialt 463

Og efter 1/1 2021 har vi fået yderligere 2 forbrugere. På Stubbekøbingvej 105 og på Alleen 3.

Vandværket har gennem hele året kørt godt. Der er pumpet 92.874 m³ op fra undergrunden, og af dem er de 89.891 m³ pumpet ud fra vandværket. Til vore forbrugere er der faktureret 88.243 m³, og det betyder, at vi har haft en meget lille spildprocent på ca. 2 % på ledningsnettet.

Vi har tilladelse til at pumpe 100.000 m³ op, men i forbindelse med sammenlægningen med Maglebrænde har vi fået lov til at pumpe 40.000 m³ mere op, hvilket svarer til det forventede samlede forbrug. Men da vi fra starten ikke kan håndtere så meget vand på værket, har vi en aftale med Eskilstrup og Nørre Alslev vandværker om, at de vil levere den evt. restmængde til os gennem vore ringforbindelser. Så vi køber vand fra de to vandværk. Hvilket samtidig betyder at de er indforstået med, at vi ikke er i stand til at levere vand til dem trods ringforbindelsesaftalen.

Vandkvaliteten: Siden vi renoverede filtrene på vandværket, har der ikke været anmærkninger eller overskridelser i nogle af de prøver, der er taget. Og det gælder både dem, der er taget på vandværket og dem der er taget hos forbrugerne. Så vandværket kører godt.

I offentligheden såvel som i vandværkskredse er der stor fokus på, om vi kan blive ved med at få rent drikkevand. Derfor er de gode brugbare borer helt centrale. Mange

vandværker landet over har svært ved at finde egnede borer, og derfor skal vi passe på de gode borer vi har, og dem vi evt. fremover skal bruge. Man undersøger for rigtig mange stoffer, flere hundrede, og der er ret lave grænseværdier, der skal overholdes. Men det er selvfølgelig også værd at lægge mærke til, at der kan findes stoffer i vandet, som vi ikke ønsker for meget af, men hvor en lille mængde ikke er skadeligt.

Vore borer viser sig at være rigtig gode, og vi kan med den rigtige behandling overholde de nuværende grænseværdier. Vi tager snart en ny boring, der ligger på en nabogrund i brug, og vandet fra den svarer til det vi tager op fra de to andre borer. Med 3 borer kan vi sikre at vi ikke "suger" for stærkt fra borerne, samtidig med at vi har en harmonisk indvinding.

Når man snakker om, at der skal laves aftaler om BNBO, (Boringsnære boresteder), handler det om hvad der skal betales for det område, som der tages vand fra, og om hvordan vi sikrer gode boresteder, og hvordan man forhindrer at de bliver "ødelagt". Der er en mulighed eller risiko for at det område, der tales om, skal være endnu større end det er i dag. Kommunen skal senest i 2022 sætte en proces i gang, som omfatter vandværkerne og de lodsejere, der har boringsnære arealer. Vi synes, det er vigtigt at de involveredes organisationer får lavet en brugbar model, som man kan gå frem efter, så det ikke er det enkelte vandværk og lodsejere, der helt alene skal forhandle. Prisen, der skal betales for at "leje" ejerens jord, kan f.eks. være en årlig leje, der relaterer sig til de begrænsninger, der aftales med ejere. Men nogle har også ment, at det kunne være en ide, at vandværket skal købe jorden. Det sidste kan måske give mening for nogen, men det synes de fleste er en dårlig ide. Tænk hvis man om få år undersøger for et nyt stof, som vi ikke kender i dag, og det viser sig, at det har vi i vore borer. Kan vi så sælge jorden, og hvis vi kan til hvilken pris. Nej, lad os holde os til det vi er vant til og for det meste gode til i et vandværk, at skaffe rent vand og nok af det til vore forbrugere.

Ledningsnettet er særdeles velfungerende. Vi ved at der ligger mange forskellige typer og dimensioner rør i jorden på de 35 km, men vi har ikke mange lækager på nettet, og vi har normalt ikke problemer med vandtrykket. Et spild på under 5 % er rigtig godt, og vi har ikke været så højt de sidste år. Så det er tilfredsstillende. I det nye år har vi haft en enkelt større lækage i Lillebrænde, men den fik vi hurtigt styr.

Kurt var på pletten efter en time, og efter 5-6 timer en lørdag aften, havde alle vand igen.

Vore **vandmålere** i er fjernaflæste målere, som vi aflæser 1-2 gange om året, mens Maglebrænde- området har selvaflæsningsmåler, hvoraf man må påregne at en vis del af forbrugerne ikke får aflæst og indsendt straks. Bestyrelser har besluttet at undersøger om vi skal have nye fjernaflæstningsmålere til Maglebrænde. Fordelen er at vi kan aflæse alle samtidig, og sikre at vi får en aflæsning. Samtidig har vi muligheden for at aflæse flere gange om året, hvis der er tegn på en større eller mindre utæthed på adressen. Det har vi fundet 3 gange. Ulempen er at det koster penge, men vi opkræver jo 100 kr i målerafgift/år, så noget af det bliver dækket ind.

Sammenlægningen med Maglebrænde Vandværk har været det helt store emne i 2020. Fra de to generalforsamlinger sidste år (den ordinære i juni og den ekstraordinære i efteråret) ved I, at vi efter nogle gode forhandlinger med Maglebrænde i fællesskab besluttede at sammenlægge vandværkerne pr. 1. januar 2021. For at lave sammenlægningen så enkelt som muligt blev vi enige om, at Maglebrænde skulle nedlægge deres vandværk, og på den måde ophøre, og så skulle deres forbrugere indgå som andelshavere i Torkilstrup – Lillebrænde Vandværk. Maglebrænde lukkede deres CVR. nr. og opgjorde deres økonomi hos deres bank. De resterende værdier overførtes til TLV, og vi kører derefter videre, som et fælles vandværk, uden at vi skifter navn. Hvis vi bliver enige om at vi skal skifte navn senere, kan vi jo bare gøre det.

Da vi ret tidlig var enige om at sammenlægningen skulle gennemføres, lagde vi straks en forsyningsledning mellem Dukkerup og Algestrup. Og vi besluttede at de to vandværker hver især betalte for det, der lå på "egne arealer". Vi satte også en brønd i Algestrup, som sørger for at vi kan holde et tilstrækkelig tryk hos alle tidligere Maglebrænde – forbrugere. Ledningen fungerede fra ca. 1. dec. 2020. I forbindelse med skiftet opstod der en større lækage på ledningen tæt på Maglebrænde Vandværk. Det varede nogle dage inden vi fandt utætheden, men da vi kobled vandværket fra ude ved stophanen, var det i orden igen.

Senere har vi solgt vandværket i Maglebrænde til en landmand i nærheden, så han derfra kan pumpe **sekundavand** til sine svinebesætninger. I forbindelse med at han skulle lægge en længere ledning mod Stubbekøbing blev et af vore rør beskadiget, og vi fik 2-3 mindre stop i vandforsyningen til nogle Maglebrænde – forbrugere. Vi må indrømme at vores vandledning ikke var gravet ned samme sted, som tegningen viste.

Sekundavand er vand, der ikke er rensat som drikkevand, men som kan/må bruges til husdyr, sprøjtning på marker og til afvaskning og andet. Men det må ikke bruges som drikkevand for mennesker.

Investeringer. I forbindelse med sammenlægningen var vores plan, at vi var nødt til at sikre, at vi kunne få mere vand op af jorden, og at vandværket skulle kunne behandle mere vand. Derfor havde vi snakket med Blomstercentret, der har Lillebrændevej 54, som Irene Sørensen bor på, om vi måtte prøvepumpe den boring hun har på sin grund, og om vi evt. kunne "købe" boringen, hvis den var god nok. Det var de helt med på, så vi fandt ud af, at boringen var god nok, og at den kan give mindst 150 m³ i døgnet. Det svarer ca. til det Maglebrænde brugte i gennemsnit. Men vi havde ikke kapacitet til at behandle vandet, og derfor bad vi i foråret Danwatec om et bud på, hvad det ville koste at optimere vandværket. Den opgave sammen med det at få vandet ført over til vandværket, ville koste omkring 1 mio kr.

Men da drøftelserne med Eskilstrup, Gundslev og Farnæs om et evt. nyt samarbejde/sammenlægning tog fart, besluttede vi, at droppe den store investering på vandværket, for i stedet at få leveret vand fra Eskilstrup og Nørre Alslev.

For at få det maximale ud af **den nye boring** og for at vi selv kan pumpe mere vand ud, får bestyrelsen nu et forslag om, at vi får nogle lidt større transportpumper på vandværket, og om at vi ændrer udpumpningen, så vi kan udnytte tankkapaciteten bedre.

Boligenheder. Vi har sendt et brev ud til alle forbrugere om, at de skal melde tilbage til os senest 1.juli, hvis de har flere boligenheder på adressen. Vi skal så opkræve en årlig afgift på 1000 kr. + moms for alle boligenheder. Det har vi for nylig besluttet, at vi gør fra 1/1 2022. Hvis ejere ikke melder tilbage om flere boligenheder og TLV erfarer, at der er mere end de tilmeldte boligenheder, vil ejeren blive opkrævet et ekstraordinært anlægsbidrag på 6.500 kr + moms pr. nye boligenhed + op til 3 års fast afgift.

Restancer – vi har problemer med ejere, der fraflytter uden at betale, og de er ret vanskelige for os at komme efter. Vi synes ikke inkasso er en god løsning, og det er det heller ikke at tinglyse gæld i ejendommen. Derfor mener vi, at vi skal minimere tabet ved at opkræve aconto så tidligt som muligt. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi kun vil opkræve for vand 2 gange om året, og at vi opkræver forud. Vi vil i samråd med EDB service finde en god model.

Økonomi – i 2020 har vi økonomisk set haft et godt år med relativt få udgifter på vandværket og på ledningsnettet, og derfor har vi et relativt stort overskud. De faste udgifter og indtægter har været ret normale. På anlægssiden er der ikke sket noget på vandværket, mens vi på ledningsnettet har anlagt forsyningsledningen fra Dukkerup til Algestrup, som vi har betalt 100 -150.000 kr. til.

I slutningen af 2020 startede vi drøftelser med **Eskilstrup, Gundslev og Farnæs** vandværker om hvordan vi 4 vandværker ser fremtiden. Vi ønskede, at drøfte om tiden nu er moden til at vi indgår i et samarbejde i fremtiden. På vores østlige side er der tegning til at der samles 4-5 vandværker omkring Horbelev Vandværk, og samtidig samles der sikkert 4-5 vandværker omkring Horreby Vandværk. På vores vestlige side er Nørre Alslev Vandværk i sig selv et stort vandværk, der udpumper over 200.000 m³/år, mens der er flere mindre vandværker, der enten bliver nødt til at gå sammen med andre små vandværker, eller også blive de nødt til at bede større vandværker om at tage dem med.

Vi ønsker at være på forkant, og derfor være med til at bestemme vores egen fremtid. Derfor tog vi initiativet og samlede de 4 vandværker til et møde. Den positive modtagelse initiativet fik, animerede os til at fortsætte drøftelserne, og derfor har bestyrelsen sat punktet på dagsordenen i dag, så vi kan få en åben snak med jer.

Budgettet for 2022, som skal tages op senere, tager jo udgangspunkt i sammenlægningen og de spinkle erfaringer vi har fra det 1. halvår af 2021. Når vi til det lægger den usikkerhed, der er om fremtiden, altså et evt. større samarbejde/sammenlægning, må budgettet betragtes som det man kalder –bedste mands bedste bud-.

Bestyrelsesarbejdet i året har været præget af sammenlægningen med Maglebrænde, som reelt ikke var aktuelt ved sidste årsskifte. Vores holdning er, at vi gerne vil sikre at vore forbrugere, og selvfølgelig også nabovandværkernes forbrugere har rent vand nu og i fremtiden. Derfor trådte vi til, da Maglebrænde havde brug for en partner med rent vand. Det har betydet at vi har haft et intensivt forløb, der er foregået i fuld fordragelighed og i en god ånd. Vores og Maglebrændes bestyrelse har i en tilrettelagt møderække kunnet snakke sig til rette om alt, lige fra større ting til mindre detaljer.

Jeg vil gerne sige tak til begge bestyrelser for et seriøst arbejde omkring sammenlægningen, og for det store engagementet og det nødvendige storsind, der er udvist i et år, hvor vi har haft mange bolde i luften.

Til TLVs bestyrelse vil jeg sige, at jeg godt ved, at de mange initiativer, der er taget, kan have været belastende, men jeg synes vi har klaret det godt. Og jeg håber at vi alle bliver glade for resultatet.

Tak for samarbejdet